


INDICACIONES PARA EL LLENADO DEL FORMULARIO PR (PREDIO RUSTICO)



**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL
CAMANA**
JR PUENTE GRAU N° 122
20176422191

PR

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O. LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL D.S. N° 156-2004-EF

DECLARACION JURADA 2016

ANEXO	005
-------	-----

CONTRIBUYENTE

0000001530 1	Juan Pedro Salas Camero 2	DNI/RUC: 5544332211 3
---------------------	----------------------------------	------------------------------

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO 4	UBICACION DEL PREDIO 5	SECCION 6	SECTOR 7	Valor de la UIT 8
00011833	CERCADO MOQUEGUA CUADRA 20		CERCADO	3950.00
FECHA DE ADQUISICION 9	FORMA DE DOMINIO DE LA PROPIEDAD 10	USO DEL PREDIO 11	CONDICION DEL PREDIO 12	% PROPIEDAD 13
	01 - PROPIETARIO UNICO	AGRICOLA	03 - INCONCLUSA	

T.U.O. DE LA LEY DE T.M. D.S. 156-04-EF

DETERMINACION DEL AUTOVALUO

N I V E L	M A T E R I A L	E S T A D O	C L A S I F I C A C I O N	A N T I G U E D A D	C A T E G O R I A S	V A L O R U N I T A R I O M ²	I N C R E M %	D E P R E C I A C I O N		V A L O R U N I T A R I O D E P R E C I A D O M ²	A R E A C O N S T R U C I D A		V A L O R D E L A C O N S T R U C I O N
								%	M O N T O		M ²	V A L O R	
0				.0		0.00	0.00	*****	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

DETERMINACION DEL AUTOVALUO DEL TERRENO

CATEGORIZACION DEL TERRENO	VALOR	HECT.	TOTAL PARCIAL
- TIERRAS APTAS PARA CULTIVO EN LIMPIO CON RIEGO-POR GRAVEDAD Y AGUA SUPERFICIAL - 1RA (A1)	35,829.20	1.1663	41,787.60
-			

Camana, Martes, 29 de Noviembre del 2016

FIRMA DEL PROPIETARIO
O REPRESENTANTE LEGAL **38**

NOMBRE : _____ DNI: _____

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION:	0.00	32
VALOR DE OTRAS INSTALACIONES:	0.00	33
VALOR DE TERRENO:	0.00	34
AUTOVALUO DEL TERRENO:	41,787.60	35
INCREMENTO ADICIONAL DEL 0%:	0.00	36
TOTAL AUTOVALUO:	41,787.60	37

En esta parte de la declaración jurada se detalla la información específica del predio, teniendo como referencia la Tabla de Valores Unitarios de edificación que publica cada año el Ministerio de Vivienda y los cuadros de depreciación establecidos en el Reglamento Nacional de Tasaciones, los planos arancelarios proporcionados por Vivienda y Urbanismo del Ministerio de Vivienda, dicha información se actualiza al finalizar cada ejercicio fiscal, consignando la siguiente información:

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

- 1 Código del contribuyente**
Código asignado a cada contribuyente el cual lo identifica en la base de datos.
- 2 Apellido paterno, materno, nombres, razón social**
Colocar el apellido paterno, apellido materno y el nombre, en caso de personas naturales o razón social tratándose de personas jurídicas.
- 3 DNI/RUC/OTRO**
Se registra correctamente el número del documento que identifica al contribuyente.

DATOS DEL PREDIO:

- 4 **Código**
Se consigna el código del predio.
- 5 **Ubicación del predio**
Se indica la dirección de ubicación del predio a declarar.
- 6 **Sección**
Se indica la sección donde está ubicado el predio.
- 7 **Sector**
Se indica el sector donde está ubicado el predio.
- 8 **Valor de la UIT**
Aquí se digita el valor de la UIT del año en curso.
- 9 **fecha de adquisición**
Se indica la fecha de adquisición y/o construcción del predio.
- 10 **forma de dominio de la propiedad**
- 11 **Uso del predio**
Uso que se le da al predio según los registros de la Municipalidad.
- 12 **Condición del predio**
Indica el estado de edificación del predio.
- 13 **% Propiedad**

DETERMINACIÓN DEL AUTOVALUO

- 14 **Nivel**
Se indica el número de piso o nivel del predio.
- 15 **Material**
Esta información también es migrada de la ficha al PU del sistema de rentas, En este recuadro se anotara el material predominante en la construcción: (01) Concreto, (02) Ladrillo y (03) Adobe.
- 16 **Estado**
En este recuadro se anotara el estado de conservación en que se encuentra el predio. (01) Muy Bueno, (02) Bueno, (03) Regular y (04) Malo
- 17 **Clasificación**
Se anotara la clasificación del predio por el que fue construido: (01) Casa Habitación, (2) Tiendas Depósitos, (03) Edificios y (04) Clínicas, Hospitales, Cines, Industrias.
- 18 **Antigüedad**
Aquí se anotara los años que tiene la construcción del piso, nivel o sección.
- 19 **Categorías**
Las categorías del predio son siete (Muros y Columnas (1), Techos (2), Pisos (3), Puertas y Ventanas (4), Revestimientos (5), Baños (6), Instalaciones Eléctricas y Sanitarias (7) las cuales de acuerdo a sus características tienen un valor asignado que se definen con las Letras (A, B, C, D, E, F, G, H e I), las mismas que se encuentran detalladas en la Ficha Catastral (Información Fuente) y se trasladan al PU del Sistema de Rentas. Es necesario mencionar, que dichos valores se actualizan al finalizar cada ejercicio fiscal de acuerdo el Cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificaciones para la Costa que publica anualmente el Ministerio de Vivienda y Construcción.

- 20 **Valor Unitario**
El valor unitario por M2 para una edificación determinada, se obtiene sumando los valores seleccionados de cada una de las 7 columnas del cuadro (categorías migradas de la Ficha Catastral), de acuerdo a sus características predominantes.
- 21 **Incremento %**
Se anotara en este recuadro cuando el nivel de construcción se encuentre a partir del 5to piso o nivel y está constituido por el 5% del valor Unitario por m2.
- 22 **Depreciación %**
Para encontrar el porcentaje de depreciación, se deberá utilizar las tablas de depreciación por antigüedad y estado de conservación incorporadas en el reglamento nacional de tasaciones del Perú.
- 23 **Depreciación Monto**
Monto en soles resultante al porcentaje de depreciación con el valor de la propiedad.
- 24 **Valor unitario depreciado m2**
El Valor unitario depreciado m2, se obtiene de la siguiente forma:
$$\text{Valor Unitario m2} - \text{Depreciación Monto}$$
- 25 **Área construido m2**
Se anotara el área construida del (los) nivel (es) correspondiente (s). En caso de las secciones del Bien Común (BC) se anotara las áreas comunes totales construidas de cada sección.
- 26 **Área construido Valor**
El valor de la construcción, se obtiene de la siguiente forma:
$$\text{Valor Unitario} - \text{Valor de Preciado} \times \text{Área Construida}$$
- 27 **Valor de la construcción**
El valor obtenido en el área construida, se trasladara a este casillero. En los casos que el predio se encuentre bajo el régimen de propiedad común (BC), el valor obtenido de incremento % se trasladará a este casillero.

DETERMINACIÓN DEL AUTOVALUO DEL TERRENO

- 28 **Categorización del terreno**
Descripción del terreno.
- 29 **Valor**
El área de terreno, es otro dato fundamental que nos proporciona la Ficha Catastral, la cual se traslada al PU del sistema de Rentas.
- 30 **Hect.**
El valor del arancel se asigna en el PU al término de cada ejercicio fiscal, de acuerdo a los Planos Arancelarios que nos emite Vivienda y Urbanismo del Ministerio de Vivienda y Construcción.
- 31 **Total parcial**
Es el resultado de la multiplicación de Valor por Hect (área del terreno)
- 32 **Valor total de la construcción**
Es la suma de la valorización de todos los niveles del predio.
- 33 **Valor de otras instalaciones**
Las características físicas de las otras instalaciones del predio, son obtenidas de la ficha catastral, la cual es verificada por los técnicos de la Unidad de catastro, y posteriormente en Rentas se actualiza el valor al término de cada ejercicio fiscal.
- 34 **Valor del terreno.**

Es el resultado de la multiplicación del área total del terreno por el valor del arancel por M2.

35 **Autoevaluó del Terreno**

Es la suma del valor total de la construcción más el valor de otras instalaciones más el valor del total parcial.

36 **Incremento adicional del 0%**

37 **Total Autoevaluó**

Es la suma del valor total de la construcción más el valor de otras instalaciones más el valor del terreno, autoevaluó del terreno e incremento adicional del 0%.

38 **Firma, nombres y DNI**

Del propietario o representante legal del predio consignado.