


# INDICACIONES PARA EL LLENADO DEL FORMULARIO

## PU (PREDIO URBANO)



**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL  
CAMANA**  
JR PUENTE GRAU N° 122  
20176422191

**PU**

**IMPUESTO PREDIAL**

T.U.O. LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL D.S. N° 156-2004-EF

**DECLARACION JURADA 2016**

ANEXO **001**

**CONTRIBUYENTE**

**000001151** **1** **VILCHEZ RONDON LADBY LUISA** **2** **DNI/RUC:** **0** **3**

**DATOS DEL PREDIO**

<b>CODIGO</b> <b>4</b> 0001718	UBICACION DEL PREDIO LOTE 000-AVENIDA LIMA Nº 220 <b>5</b>	SECCION <b>6</b>	SECTOR CERCADO CAMANA <b>7</b>	Valor de la UIT 3950.00 <b>8</b>
FECHA DE ADQUISICION <b>9</b>	FORMA DE DOMINIO DE LA PROPIEDAD <b>01 - PROPIETARIO UNICO</b> <b>10</b>	USO DEL PREDIO <b>CASA HABITACION</b> <b>11</b>	CONDICION DEL PREDIO <b>01 - TERMINADO</b> <b>12</b>	% PROPIEDAD <b>13</b>

T.U.O. DE LA LEY DE T.M. D.S. 156-04-EF

NRO RESOLUCION

**DETERMINACION DEL AUTOVALUO**

NIVEL	MA TERIAL	ESTAD	CLA SIFI CACION	ANTI GUE DAD	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO M2	INCREM %	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO M2	AREA CONSTRUIDA		VALOR DE AREA COMUN	VALOR DE LA CONSTRUCCION
								%	MONTO		M2	VALOR		
<b>14</b>	<b>15</b>	<b>16</b>	<b>17</b>	<b>18</b>	<b>19</b>	<b>20</b>	<b>21</b>	<b>22</b>	<b>23</b>	<b>24</b>	<b>25</b>	<b>26</b>	<b>27</b>	<b>28</b>
1	02	03	01	44	DCF GFFF	502.65	0.00	44	221.17	281.48	37.35	10,513.28	0.00	10,513.28

AREA DEL TERRENO <b>29</b> 57.3500 X	ARANCEL M2 <b>30</b> 156.00	VALOR DEL TERRENO <b>31</b> 8,946.60	VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION: <b>32</b> 10,513.28
			VALOR DE OTRAS INSTALACIONES: <b>33</b> 0.00
			VALOR DEL TERRENO: <b>34</b> 8,946.60
			INCREMENTO ADICIONAL DEL 0% : 0.00
			<b>TOTAL AUTOVALUO:</b> 19,459.88

FIRMA DEL PROPIETARIO  
O REPRESENTANTE LEGAL **36**

NOMBRE: \_\_\_\_\_ DNI: \_\_\_\_\_

Camana, Martes, 29 de Noviembre del 2016

En esta parte de la declaración jurada se detalla la información específica del predio, teniendo como referencia la Tabla de Valores Unitarios de edificación que publica cada año el Ministerio de Vivienda y los cuadros de depreciación establecidos en el Reglamento Nacional de Tasaciones, los planos arancelarios proporcionados por Vivienda y Urbanismo del Ministerio de Vivienda, dicha información se actualiza al finalizar cada ejercicio fiscal, consignando la siguiente información:

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

- 1 Código del contribuyente**  
Código asignado a cada contribuyente el cual lo identifica en la base de datos.
- 2 Apellido paterno, materno, nombres, razón social**  
Colocar el apellido paterno, apellido materno y el nombre, en caso de personas naturales o razón social tratándose de personas jurídicas.
- 3 DNI/RUC/OTRO**  
Se registra correctamente el número del documento que identifica al contribuyente.

### DATOS DEL PREDIO:

- 4 Código**  
Se consigna el código del predio.
- 5 Ubicación del predio**  
Se indica la dirección de ubicación del predio a declarar.

- 6 **Sección**  
*Se indica la sección donde está ubicado el predio.*
- 7 **Sector**  
*Se indica el sector donde está ubicado el predio.*
- 8 **Valor de la UIT**  
*Aquí se digita el valor de la UIT del año en curso.*
- 9 **fecha de adquisición**  
*Se indica la fecha de adquisición y/o construcción del predio.*
- 10 **forma de dominio de la propiedad**
- 11 **Uso del predio**  
*Uso que se le da al predio según los registros de la Municipalidad.*
- 12 **Condición del predio**  
*Indica el estado de edificación del predio.*
- 13 **% Propiedad**

## **DETERMINACIÓN DEL AUTOVALUO**

- 14 **Nivel**  
*Se indica el número de piso o nivel del predio.*
- 15 **Material**  
*Esta información también es migrada de la ficha al PU del sistema de rentas, En este recuadro se anotara el material predominante en la construcción: (01) Concreto, (02) Ladrillo y (03) Adobe.*
- 16 **Estado**  
*En este recuadro se anotara el estado de conservación en que se encuentra el predio. (01) Muy Bueno, (02) Bueno, (03) Regular y (04) Malo*
- 17 **Clasificación**  
*Se anotara la clasificación del predio por el que fue construido: (01) Casa Habitación, (2) Tiendas Depósitos, (03) Edificios y (04) Clínicas, Hospitales, Cines, Industrias.*
- 18 **Antigüedad**  
*Aquí se anotara los años que tiene la construcción del piso, nivel o sección.*
- 19 **Categorías**  
*Las categorías del predio son siete (Muros y Columnas (1), Techos (2), Pisos (3), Puertas y Ventanas (4), Revestimientos (5), Baños (6), Instalaciones Eléctricas y Sanitarias (7) las cuales de acuerdo a sus características tienen un valor asignado que se definen con las Letras (A, B, C, D, E, F, G, H e I), las mismas que se encuentran detalladas en la Ficha Catastral (Información Fuente) y se trasladan al PU del Sistema de Rentas. Es necesario mencionar, que dichos valores se actualizan al finalizar cada ejercicio fiscal de acuerdo el Cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificaciones para la Costa que publica anualmente el Ministerio de Vivienda y Construcción.*
- 20 **Valor Unitario**  
*El valor unitario por M2 para una edificación determinada, se obtiene sumando los valores seleccionados de cada una de las 7 columnas del cuadro (categorías migradas de la Ficha Catastral), de acuerdo a sus características predominantes.*
- 21 **Incremento %**  
*Se anotara en este recuadro cuando el nivel de construcción se encontré a partir del 5to piso o nivel y está constituido por el 5% del valor Unitario por m2.*
- 22 **Depreciación %**

*Para encontrar el porcentaje de depreciación, se deberá utilizar las tablas de depreciación por antigüedad y estado de conservación incorporadas en el reglamento nacional de tasaciones del Perú.*

23 **Depreciación Monto**

*Monto en soles resultante al porcentaje de depreciación con el valor de la propiedad.*

24 **Valor unitario depreciado m2**

*El Valor unitario depreciado m2, se obtiene de la siguiente forma:*

*Valor Unitario m2 – Depreciación Monto*

25 **Área construido m2**

*Se anotara el área construida del (los) nivel (es) correspondiente (s). En caso de las secciones del Bien Común (BC) se anotara las áreas comunes totales construidas de cada sección.*

26 **Área construido Valor**

*El valor de la construcción, se obtiene de la siguiente forma:*

*Valor Unitario – Valor de Preciado x Área Construida*

27 **Valor de área común**

*El porcentaje de obtenido de área común, se aplicara al valor del área común total construida en la respectiva sección del bien común (BC)*

28 **Valor de la construcción**

*El valor obtenido en el área construida, se trasladara a este casillero. En los casos que el predio se encuentre bajo el régimen de propiedad común (BC), el valor obtenido de incremen % se trasladará a este casillero.*

29 **Área de terreno**

*El área de terreno, es otro dato fundamental que nos proporciona la Ficha Catastral, la cual se traslada al PU del sistema de Rentas.*

30 **Arancel M2**

*El valor del arancel se asigna en el PU al término de cada ejercicio fiscal, de acuerdo a los Planos Arancelarios que nos emite Vivienda y Urbanismo del Ministerio de Vivienda y Construcción.*

31 **Valor del terreno**

*Es el resultado de la multiplicación del área total del terreno por el valor del arancel M2.*

32 **Valor total de la construcción**

*Es la suma de la valorización de todos los niveles del predio.*

33 **Valor de otras instalaciones**

*Las características físicas de las otras instalaciones del predio, son obtenidas de la ficha catastral, la cual es verificada por los técnicos de la Unidad de catastro, y posteriormente en Rentas se actualiza el valor al término de cada ejercicio fiscal.*

34 **Valor del terreno.**

*Es el resultado de la multiplicación del área total del terreno por el valor del arancel por M2.*

35 **Valor del autoevaluó**

*Es la suma del valor total de la construcción más el valor de otras instalaciones más el valor del terreno.*

36 **Firma, nombres y DNI**

*Del propietario o representante legal del predio consignado.*